



INFORMATIONSPFLICHT

gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)

gemäß Art. 14 EU DSGVO (Dritterhebung)

Nachfolgend informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses bzw. vorvertraglicher Maßnahmen erheben und speichern. Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Beschreibung	gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	gemäß Art. 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten	<u>Verantwortlicher:</u> Anton Schmittlein Construction GmbH vertreten durch den Geschäftsführer: Herrn Stephan Gumz Burggrafenstraße 3, 10787 Berlin Tel. 030 25485-0 E-Mail: kontakt@anton-schmittlein.de <u>Datenschutzbeauftragter:</u> Eric Drissler ED Computer & Design GmbH & Co. KG Lina-Bommer-Weg 4, 51149 Köln Tel. 0221 28887766 E-Mail: datenschutz@edcud.de	<u>Verantwortlicher:</u> Anton Schmittlein Construction GmbH vertreten durch den Geschäftsführer: Herrn Stephan Gumz Burggrafenstraße 3, 10787 Berlin Tel. 030 25485-0 E-Mail: kontakt@anton-schmittlein.de <u>Datenschutzbeauftragter:</u> Eric Drissler ED Computer & Design GmbH & Co. KG Lina-Bommer-Weg 4, 51149 Köln Tel. 0221 28887766 E-Mail: datenschutz@edcud.de
Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage	Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke der Erbringung immobilienwirtschaftlicher Leistungen und Dienstleistungen. Die konkreten Zwecke lauten: • Kaufmännische und technische Verwaltung von Wohnungseigentumsanlagen und die Mietverwaltung des Sondereigentums u.a. auf den folgenden Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 S. 1 a – c und e DSGVO, § 26 Abs. 2 BDSG, WEG, § 535 BGB, GWG, ZensG, Zweckentfremdungsverbot-Gesetz – ZwVbG, Verordnung über Heizkostenabrechnung – HeizkostenV, AO, HGB, BGB • Verwaltung von Mieteinheiten inkl. Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses im Rahmen der Verwaltung u.a. auf den folgenden Rechtsgrundlagen	Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke der Erbringung immobilienwirtschaftlicher Leistungen und Dienstleistungen. Die konkreten Zwecke lauten: • Kaufmännische und technische Verwaltung von Wohnungseigentumsanlagen und die Mietverwaltung des Sondereigentums u.a. auf den folgenden Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 S. 1 a – c und e DSGVO, § 26 Abs. 2 BDSG, WEG, § 535 BGB, GWG, ZensG, Zweckentfremdungsverbot-Gesetz – ZwVbG, Verordnung über Heizkostenabrechnung – HeizkostenV, AO, HGB, BGB • Verwaltung von Mieteinheiten inkl. Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses im Rahmen der Verwaltung u.a. auf den folgenden Rechtsgrundlagen

Beschreibung	gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	gemäß Art. 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
	von Art. 6 Abs. 1 S. 1 a-c, e DSGVO, § 26 Abs. 2 BDSG, § 195 BGB, AO, §§ 535, 611 BGB, ZensG, Zweckentfremdungsverbot-Gesetz – ZwVbG, Verordnung über Heizkostenabrechnung – HeizkostenV • Betrieb des Portals für Mitglieder einer Wohnungseigentümergemeinschaft, sowie Betrieb des Portals für Eigentümer von Mietshäusern und Gewerbeobjekten u.a. auf den folgenden Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 S. 1 a DSGVO, Art. 6 Abs. 1 f DSGVO zur vereinfachten und sicheren Kommunikation • Nachweis und / oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags als Immobilienmakler u.a. auf den folgenden Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 S.1 a-c DSGVO, § 195 BGB, GWG, AO, HGB, MaBV, Art. 6 Abs. 1 f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zum Verkauf oder Akquise potentieller Käufer aus wirtschaftlichem Interesse • Führung der Geschäfte der Gesellschaft bürgerlichen Rechts gemäß Geschäftsbesorgungsvertrag im Rahmen der Verwaltung geschlossener Immobilienfonds u.a. auf den folgenden Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 S. 1 a-b DSGVO, Art. 6 Abs. 1 c DSGVO (u.a. Aufsichtsrecht), Art. 6 Abs. 1 e DSGVO (u. a. Identitätsprüfung, Betrugs- und Geldwäscheprävention, die Erfüllung steuerrechtlicher Kontroll- und Meldepflichten sowie die Bewertung und Steuerung von Risiken), § 675 BGB, GWG, WpHG, AO, HGB • Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen u. a. auf der	von Art. 6 Abs. 1 S. 1 a-c, e DSGVO, § 26 Abs. 2 BDSG, § 195 BGB, AO, §§ 535, 611 BGB, ZensG, Zweckentfremdungsverbot-Gesetz – ZwVbG, Verordnung über Heizkostenabrechnung – HeizkostenV • Betrieb des Portals für Mitglieder einer Wohnungseigentümergemeinschaft, sowie Betrieb des Portals für Eigentümer von Mietshäusern und Gewerbeobjekten u.a. auf den folgenden Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 S. 1 a DSGVO, Art. 6 Abs. 1 f DSGVO zur vereinfachten und sicheren Kommunikation • Nachweis und / oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags als Immobilienmakler u.a. auf den folgenden Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 S.1 a-c DSGVO, § 195 BGB, GWG, AO, HGB, MaBV, Art. 6 Abs. 1 f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zum Verkauf oder Akquise potentieller Käufer aus wirtschaftlichem Interesse • Führung der Geschäfte der Gesellschaft bürgerlichen Rechts gemäß Geschäftsbesorgungsvertrag im Rahmen der Verwaltung geschlossener Immobilienfonds u.a. auf den folgenden Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 S. 1 a-b DSGVO, Art. 6 Abs. 1 c DSGVO (u.a. Aufsichtsrecht), Art. 6 Abs. 1 e DSGVO (u. a. Identitätsprüfung, Betrugs- und Geldwäscheprävention, die Erfüllung steuerrechtlicher Kontroll- und Meldepflichten sowie die Bewertung und Steuerung von Risiken), § 675 BGB, GWG, WpHG, AO, HGB • Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen u. a. auf der

Beschreibung	gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	gemäß Art. 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
	Rechtsgrundlage von Art. 6 Abs. 1 b DSGVO - Durchführung der Buchhaltung u.a. auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 b-c DSGVO, AO, HGB, UStG - Kameraüberwachung zur Gebäudesicherheit und als Schutz vor Straftaten u.a. auf der Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 f DSGVO Berechtigtes Interesse des Verantwortlichen an der Sicherstellung der Gebäudesicherheit, Verfolgung von Straftaten (insbesondere Diebstahl und Vandalismus) sowie der Durchsetzung von Schadenersatzansprüchen (Beweissicherung). Es gibt keine sinnvolle Alternative zum Videoüberwachungssystem, ein Wachschatz wäre im Kosten / Nutzenverhältnis als nicht wirtschaftlich anzusetzen - Betrieb der Webseite https://www.anton-schmittlein.de u.a. auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 S. 1 a DSGVO, Art. 6 Abs. 1 f DSGVO aus wirtschaftlichem Interesse zur Vermarktung von Immobilien, Darstellung der Leistungen und zur Imagedarstellung - Betrieb der Fanpage auf Facebook sowie ein Profil auf Instagram und LinkedIn zur Darstellung des Unternehmens, Verbreiten von Inhalten und Kommunikation mit den Nutzern mit dem Ziel, mit neuen Kunden in Kontakt zu treten und neue Bewerber zu finden u.a. auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO berechtigtes Interesse des Verantwortlichen an der Gewährleistung einer möglichst umfassenden Präsenz im Internet und zur Imagedarstellung, § 26 Abs. 2 BDSG die von Meta als	Rechtsgrundlage von Art. 6 Abs. 1 b DSGVO - Durchführung der Buchhaltung u.a. auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 b-c DSGVO, AO, HGB, UStG - Kameraüberwachung zur Gebäudesicherheit und als Schutz vor Straftaten u.a. auf der Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 f DSGVO Berechtigtes Interesse des Verantwortlichen an der Sicherstellung der Gebäudesicherheit, Verfolgung von Straftaten (insbesondere Diebstahl und Vandalismus) sowie der Durchsetzung von Schadenersatzansprüchen (Beweissicherung). Es gibt keine sinnvolle Alternative zum Videoüberwachungssystem, ein Wachschatz wäre im Kosten / Nutzenverhältnis als nicht wirtschaftlich anzusetzen - Betrieb der Webseite https://www.anton-schmittlein.de u.a. auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 S. 1 a DSGVO, Art. 6 Abs. 1 f DSGVO aus wirtschaftlichem Interesse zur Vermarktung von Immobilien, Darstellung der Leistungen und zur Imagedarstellung - Betrieb der Fanpage auf Facebook sowie ein Profil auf Instagram und LinkedIn zur Darstellung des Unternehmens, Verbreiten von Inhalten und Kommunikation mit den Nutzern mit dem Ziel, mit neuen Kunden in Kontakt zu treten und neue Bewerber zu finden u.a. auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO berechtigtes Interesse des Verantwortlichen an der Gewährleistung einer möglichst umfassenden Präsenz im Internet und zur Imagedarstellung, § 26 Abs. 2 BDSG die von Meta als

Beschreibung	gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	gemäß Art. 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
	gemeinsam Verantwortlichen initiierten Analyseprozesse beruhen ggf. auf abweichenden Rechtsgrundlagen, die von Meta anzugeben sind (z. B. Einwilligung im Sinne des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO) - Rekrutierung von Mitarbeitern, Auszubildenden und Praktikanten, freien Mitarbeitern u.a. auf der Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 b DSGVO, § 26 Abs. 2 und Abs. 3 BDSG, AGG, Art. 6 Abs. 1 S. 1 a und b DSGVO (freie Mitarbeiter) - Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeits- oder Ausbildungsverhältnisses u.a. auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 S.1 b DSGVO, § 26 Abs. 2 und 3 BDSG, § 611a BGB, SGB, StVO; MaBV - Erfassung von Anwesenheits-, Abwesenheits- und Urlaubszeiten im Rahmen des Arbeits- oder Ausbildungsverhältnisses u.a. auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 S. 1 b und c DSGVO, § 3 Abs. 2 Nr. 1 ArbSchG	gemeinsam Verantwortlichen initiierten Analyseprozesse beruhen ggf. auf abweichenden Rechtsgrundlagen, die von Meta anzugeben sind (z. B. Einwilligung im Sinne des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO) - Rekrutierung von Mitarbeitern, Auszubildenden und Praktikanten, freien Mitarbeitern u.a. auf der Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 b DSGVO, § 26 Abs. 2 und Abs. 3 BDSG, AGG, Art. 6 Abs. 1 S. 1 a und b DSGVO (freie Mitarbeiter) - Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeits- oder Ausbildungsverhältnisses u.a. auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 S.1 b DSGVO, § 26 Abs. 2 und 3 BDSG, § 611a BGB, SGB, StVO; MaBV - Erfassung von Anwesenheits-, Abwesenheits- und Urlaubszeiten im Rahmen des Arbeits- oder Ausbildungsverhältnisses u.a. auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 S. 1 b und c DSGVO, § 3 Abs. 2 Nr. 1 ArbSchG
Kategorie der Daten	- - -	<u>Kaufmännische und technische Verwaltung von Wohnungseigentumsanlagen und die Mietverwaltung des Sondereigentums:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Namen, Adressen, andere Kontaktdaten, Geburtsdatum und -ort, Staatsangehörigkeit, Legitimationsdaten, Haustiere (ausgenommen Klein- und Käfigtiere), Schlüsselnachweise, Vertrags- und Liegenschaftsunterlagen (u.a. Lagepläne, Kennzahlen, Planungsunterlagen, Mietverträge, Kaufvertrag, Grundbuchauszüge, WEG-Protokolle und -Beschlüsse), Abrechnungen, Verbrauchsdaten, Miethöhe, Zahlungs-



Beschreibung	gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	gemäß Art. 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
		eingangsdaten, Daten aus dem Abnahmeprotokoll, Schadensberichte und Mängelmeldungen, weitere von Mieter benannte Ansprechpartner, erteilte Genehmigungen, Gesellschaftsunterlagen (u.a. Handelsregistrauszüge), Bankverbindung, Finanzierungsunterlagen, Wirtschaftsauskünfte (Auskunfteien), KYC (Identifizierungsunterlagen bspw. GWG / Anti-Terrorismus-Finanzierungs-Prüfung), Beschäftigtenunterlagen evtl. WEG-Beschäftigte (Stamm- und Kontaktdaten, Sozialversicherungsdaten, Bankdaten, Konfession, Geburtsdaten, Steuerdaten, Gehalt, Familienstand, Weiterbildungen, Hinweise zu Beschäftigungseinschränkungen, Elternzeit, Einwilligungen, Krankmeldungen, Pfändungen, Aufenthaltsgenehmigung, Arbeits erlaubt, Visa, Arbeitszeitznachweise, Urlaubstage, Ermahnungen, Abmahnungen, Vertrag, Schlüsselnachweise) • <u>Verwaltung von Mieteinheiten inkl. Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses im Rahmen der Verwaltung:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Namen, Adressen, andere Kontaktdaten, Geburtsdatum und -ort, Staatsangehörigkeit, Legitimationsdaten, Haustiere (ausgenommen Klein- und Käfigtiere), Schlüsselnachweise, Vertrags- und Liegenschaftsunterlagen (u.a. Lagepläne, Kennzahlen, Planungsunterlagen, Mietverträge, Kaufvertrag, Grundbuchauszüge), Abrechnungen, Verbrauchsdaten, Miethöhe, Zahlungseingangsdaten, Daten aus dem Abnahmeprotokoll, Schadensberichte und Mängelmeldungen, weitere von Mieter benannte Ansprechpartner, erteilte Genehmigungen, Gesellschaftsunterlagen (u.a. Han-



Beschreibung	gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	gemäß Art. 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
		delsregistrauszüge), Bankverbindung, Wirtschaftsauskünfte (Auskunfteien), KYC (Identifizierungsunterlagen bspw. GWG / Anti-Terrorismus-Finanzierungs-Prüfung) • <u>Betrieb des Portals für Mitglieder einer Wohnungseigentümergemeinschaft, sowie Betrieb des Portals für Eigentümer von Mietshäusern und Gewerbeobjekten:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Nutzungsdaten und -verhalten, IP-Adresse • <u>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags als Immobilienmakler:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Namen, Adressen, andere Kontaktdaten, Geburtsdatum und -ort, Staatsangehörigkeit, Legitimationsdaten, Vertrags- und Liegenschaftsunterlagen (u.a. Lagepläne, Kennzahlen, Planungsunterlagen, Mietverträge, Kaufvertrag, Grundbuchauszüge), Abrechnungen, Verbrauchsdaten, Miethöhen, erteilte Genehmigungen, Gesellschaftsunterlagen (u.a. Handelsregistrauszüge), Bankverbindung, Finanzierungsunterlagen, Wirtschaftsauskünfte (Auskunfteien), KYC (Identifizierungsunterlagen bspw. GWG / Anti-Terrorismus-Finanzierungs-Prüfung) • <u>Führung der Geschäfte der Gesellschaft bürgerlichen Rechts gemäß Geschäftsbesorgungsvertrag im Rahmen der Verwaltung geschlossener Immobilienfonds:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Namen, Adressen, andere Kontaktdaten, Geburtsdatum und -ort, Staatsangehörigkeit, Legitimationsdaten, Vertrags- und Liegenschaftsunterlagen (u.a. Lagepläne, Kennzahlen, Planungsunterlagen, Mietverträge, Kaufvertrag, Grundbuchauszüge), Abrechnungen, Verbrauchsdaten,



Beschreibung	gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	gemäß Art. 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
		Miethöhen, erteilte Genehmigungen, Gesellschaftsunterlagen (u.a. Handelsregistrauszüge), Bankverbindung, Finanzierungsunterlagen, Wirtschaftsauskünfte (Auskunfteien), KYC (Identifizierungsunterlagen bspw. GWG / Anti-Terrorismus-Finanzierungs-Prüfung) • <u>Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Vertragsdaten und Leistungen • <u>Durchführung der Buchhaltung:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Abrechnungs- und Buchungsdaten, Steuer-ID, Bankdaten, Vertragsdaten und -unterlagen, Objektbezug, Objektunterlagen, Bonitätsauskünfte • <u>Kameraüberwachung zur Gebäudesicherheit und als Schutz vor Straftaten:</u> Videos, Zeitstempel • <u>Betrieb der Webseite</u> https://www.anton-schmittlein.de: IP-Adresse in gekürzter Form, Stamm- und Kontaktdaten bei Kontaktaufnahme, Informationen zur Immobilie, Mitarbeiter Vorname, Mitarbeiter Nachname, Mitarbeiter Bilder • <u>Betrieb der Fanpage auf Facebook sowie ein Profil auf Instagram und LinkedIn zur Darstellung des Unternehmens, Verbreiten von Inhalten und Kommunikation mit den Nutzern mit dem Ziel, mit neuen Kunden in Kontakt zu treten und neue Bewerber zu finden:</u> Bilderdaten (u.a. Mitarbeiterbilder, Immobilienbilder, Stockbilder), Videos, Immobiliendaten, Stamm- und Kontaktdaten, Texte, Nach-



Beschreibung	gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	gemäß Art. 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
		richtenkommunikation, Nutzungsdaten und -verhalten, IP-Adresse (anonymisiert) • <u>Rekrutierung von Mitarbeitern, Auszubildenden und Praktikanten:</u> Stamm- und Kontaktdaten, beruflicher Lebenslauf, Nachweise und Arbeitszeugnisse, ggf. Gehaltsvorstellung, ggf. Lichtbild • <u>Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeits- oder Ausbildungsverhältnisses:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Sozialversicherungsdaten, Bankdaten, Konfession, Geburtsdaten, Steuerdaten, Gehalt / Auszubildendenvergütung / Löhne, Familienstand, Betriebszugehörigkeit, Befristung, Abteilungszugehörigkeit (KST), Provisionsregelungen, Führerschein, Ordnungswidrigkeiten, Weiterbildungen, Hinweise zu Beschäftigungseinschränkungen, Elternzeit, Einwilligungen, Krankmeldungen, Pfändungen, Gewerkschaftszugehörigkeit, Aufenthaltsgenehmigung, Arbeitserlaubnis, Visa, Arbeitszeitznachweise, Urlaubstage, Ermahnungen, Abmahnungen, erteilte Einwilligungen, zusätzliche personenbezogenen Daten von Auszubildenden: u.a. Berichtsheft, Schülerbriefe, Zeugnisse, Daten der Eltern, Einwilligung der Eltern • <u>Erfassung von Anwesenheits-, Abwesenheits- und Urlaubszeiten im Rahmen des Arbeits- oder Ausbildungsverhältnisses:</u> Stammdaten, Betriebszugehörigkeit, Befristung, Abteilungszugehörigkeit (KST), Arbeits- und Pausenzeiten, Dienstgänge, Urlaubs-/Gleittage, Krankheitstage (auch bei Kind krank), Seminartage, Elternzeit / Mutterschutz, Kurtage zusätzliche personenbezogenen Daten von Auszubildenden: Berufsschultage

Beschreibung	gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	gemäß Art. 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
Empfänger der Daten	<u>Kaufmännische und technische Verwaltung von Wohnungseigentumsanlagen und die Mietverwaltung des Sondereigentums:</u> Andere Eigentümer, Mitmieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater, technische Berater, Architekten, Gutachter, Statiker, technische Gebäudeplaner, Handwerksunternehmen, Behörden, Banken, IT-Dienstleister, Software-Anbieter, Lohnbuchhaltung, Finanzbehörden, Sozialversicherungsträger, Fortbildungsanbieter, Messdienstleister, Dienstleister für Rauchwarnmelder, Energieberater, Versorgungsunternehmen, Hausmeister, Bank, Gerichtsvollzieher, Behörden, statische Landesämter, statistisches Bundesamt, Ermittlungsbehörden, Dokumentenkurier, Aktenvernichter <u>Verwaltung von Mieteinheiten inkl. Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses im Rahmen der Verwaltung:</u> Eigentümer, Mitmieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Rechtsanwälte, Steuerberater, technische Berater, Architekten, Gutachter, Statiker, technische Gebäudeplaner, Handwerksunternehmen, Behörden, Banken, IT-Dienstleister, Software-Anbieter, Messdienstleister, Dienstleister für Rauchwarnmelder, Energieberater, Versorgungsunternehmen, Hausmeister, Bank, Gerichtsvollzieher, Behörden, statische Landesämter, statistisches Bundesamt, Ermittlungsbehörden, Dokumentenkurier, Aktenvernichter	<u>Kaufmännische und technische Verwaltung von Wohnungseigentumsanlagen und die Mietverwaltung des Sondereigentums:</u> Andere Eigentümer, Mitmieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater, technische Berater, Architekten, Gutachter, Statiker, technische Gebäudeplaner, Handwerksunternehmen, Behörden, Banken, IT-Dienstleister, Software-Anbieter, Lohnbuchhaltung, Finanzbehörden, Sozialversicherungsträger, Fortbildungsanbieter, Messdienstleister, Dienstleister für Rauchwarnmelder, Energieberater, Versorgungsunternehmen, Hausmeister, Bank, Gerichtsvollzieher, Behörden, statische Landesämter, statistisches Bundesamt, Ermittlungsbehörden, Dokumentenkurier, Aktenvernichter <u>Verwaltung von Mieteinheiten inkl. Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses im Rahmen der Verwaltung:</u> Eigentümer, Mitmieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Rechtsanwälte, Steuerberater, technische Berater, Architekten, Gutachter, Statiker, technische Gebäudeplaner, Handwerksunternehmen, Behörden, Banken, IT-Dienstleister, Software-Anbieter, Messdienstleister, Dienstleister für Rauchwarnmelder, Energieberater, Versorgungsunternehmen, Hausmeister, Bank, Gerichtsvollzieher, Behörden, statische Landesämter, statistisches Bundesamt, Ermittlungsbehörden, Dokumentenkurier, Aktenvernichter

Beschreibung	gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	gemäß Art. 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
	• <u>Betrieb des Portals für Mitglieder einer Wohnungseigentümergemeinschaft, sowie Betrieb des Portals für Eigentümer von Mietshäusern und Gewerbeobjekten:</u> Auftragsverarbeiter • <u>Nachweis und / oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrages als Immobilienmakler:</u> Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, WEG- und Miet-Verwalter, Testaments-vollstrecker, Notar, Finanzierer, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer & Statiker, Behörden, Auskunftsteien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, Hausmeister, IT-Dienstleister, Aktenvernichter • <u>Führung der Geschäfte der Gesellschaft bürgerlichen Rechts gemäß Geschäftsbesorgungsvertrag im Rahmen der Verwaltung geschlossener Immobilienfonds:</u> Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater, technische Berater, Architekten, Gutachter, Statiker, technische Gebäudeplaner, Handwerksunternehmen, Behörden, Investoren, Finanzierer, Banken, IT-Dienstleister, Mitgesellschafter, Aktenvernichter • <u>Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen:</u> Steuerberater, Rechtsanwalt, Wirtschaftsprüfer, Betriebsprüfer, andere Dienstleister und Kooperationspartner, IT-Dienstleister, Software-Anbieter, Aktenvernichter • <u>Durchführung der Buchhaltung:</u>	• <u>Betrieb des Portals für Mitglieder einer Wohnungseigentümergemeinschaft, sowie Betrieb des Portals für Eigentümer von Mietshäusern und Gewerbeobjekten:</u> Auftragsverarbeiter • <u>Nachweis und / oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrages als Immobilienmakler:</u> Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, WEG- und Miet-Verwalter, Testaments-vollstrecker, Notar, Finanzierer, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer & Statiker, Behörden, Auskunftsteien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, Hausmeister, IT-Dienstleister, Aktenvernichter • <u>Führung der Geschäfte der Gesellschaft bürgerlichen Rechts gemäß Geschäftsbesorgungsvertrag im Rahmen der Verwaltung geschlossener Immobilienfonds:</u> Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater, technische Berater, Architekten, Gutachter, Statiker, technische Gebäudeplaner, Handwerksunternehmen, Behörden, Investoren, Finanzierer, Banken, IT-Dienstleister, Mitgesellschafter, Aktenvernichter • <u>Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen:</u> Steuerberater, Rechtsanwalt, Wirtschaftsprüfer, Betriebsprüfer, andere Dienstleister und Kooperationspartner, IT-Dienstleister, Software-Anbieter, Aktenvernichter • <u>Durchführung der Buchhaltung:</u>

Beschreibung	gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	gemäß Art. 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
	Steuerberater, Rechtsanwalt, externe Buchhaltung, IT-Dienstleister, Software-Anbieter, Aktenvernichter • <u>Kameraüberwachung zur Gebäudesicherheit und als Schutz vor Straftaten:</u> IT-Dienstleister, Ermittlungsbehörden • <u>Betrieb der Webseite</u> https://www.anton-schmittlein.de: Auftragsverarbeiter • <u>Betrieb der Fanpage auf Facebook sowie ein Profil auf Instagram und LinkedIn zur Darstellung des Unternehmens, Verbreiten von Inhalten und Kommunikation mit den Nutzern mit dem Ziel, mit neuen Kunden in Kontakt zu treten und neue Bewerber zu finden:</u> Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche • <u>Rekrutierung von Mitarbeitern, Auszubildenden und Praktikanten:</u> Keine Weitergabe, Verbleib beim Verantwortlichen mit Ausnahme des IT-Dienstleisters, Aktenvernichter • <u>Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeits- oder Ausbildungsverhältnisses:</u> Steuerberater, Lohn- und Gehaltsabrechner, Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden, Banken, Versicherer für betriebliche Altersversorgung, Gerichtsvollzieher, Berufsgenossenschaften, Vertragsdienstleister, Mobilitätsdienstleister, Software-Anbieter, IT-Dienstleister, statische Landesämter, statistisches Bundesamt, Ermittlungsbehörden, Aktenvernichter, speziell Auszubildende: IHK, Berufsschule, Bildungsträger • <u>Erfassung von Anwesenheits-, Abwesenheits- und Urlaubszeiten im</u>	Steuerberater, Rechtsanwalt, externe Buchhaltung, IT-Dienstleister, Software-Anbieter, Aktenvernichter • <u>Kameraüberwachung zur Gebäudesicherheit und als Schutz vor Straftaten:</u> IT-Dienstleister, Ermittlungsbehörden • <u>Betrieb der Webseite</u> https://www.anton-schmittlein.de: Auftragsverarbeiter • <u>Betrieb der Fanpage auf Facebook sowie ein Profil auf Instagram und LinkedIn zur Darstellung des Unternehmens, Verbreiten von Inhalten und Kommunikation mit den Nutzern mit dem Ziel, mit neuen Kunden in Kontakt zu treten und neue Bewerber zu finden:</u> Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche • <u>Rekrutierung von Mitarbeitern, Auszubildenden und Praktikanten:</u> Keine Weitergabe, Verbleib beim Verantwortlichen mit Ausnahme des IT-Dienstleisters, Aktenvernichter • <u>Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeits- oder Ausbildungsverhältnisses:</u> Steuerberater, Lohn- und Gehaltsabrechner, Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden, Banken, Versicherer für betriebliche Altersversorgung, Gerichtsvollzieher, Berufsgenossenschaften, Vertragsdienstleister, Mobilitätsdienstleister, Software-Anbieter, IT-Dienstleister, statische Landesämter, statistisches Bundesamt, Ermittlungsbehörden, Aktenvernichter, speziell Auszubildende: IHK, Berufsschule, Bildungsträger • <u>Erfassung von Anwesenheits-, Abwesenheits- und Urlaubszeiten im</u>



Beschreibung	gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	gemäß Art. 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
	<u>Rahmen des Arbeits- oder Ausbildungsverhältnisses:</u> IT-Dienstleister, Software-Anbieter, Behörden	<u>Rahmen des Arbeits- oder Ausbildungsverhältnisses:</u> IT-Dienstleister, Software-Anbieter, Behörde
Übermittlungen von personenbezogenen Daten an ein Drittland oder an eine internationale Organisation, einschließlich der Angabe des betreffenden Drittlands oder der betreffenden internationalen Organisation, sowie bei den in Artikel 49 Abs. 1 Unterabsatz 2 genannten Datenübermittlungen die Dokumentierung geeigneter Garantien	Eine Drittlandübermittlung findet ausschließlich im Bereich der Portale und der Socialmedia-Verarbeitungstätigkeiten in die USA statt, für alle Dienstleister gibt es einen Angemessenheitsbeschluss der EU durch Garantie im Data Privacy Framework (DPF).	Eine Drittlandübermittlung findet ausschließlich im Bereich der Portale und der Socialmedia-Verarbeitungstätigkeiten in die USA statt, für alle Dienstleister gibt es einen Angemessenheitsbeschluss der EU durch Garantie im Data Privacy Framework (DPF).
Dauer der Speicherung	Steuerrechtliche Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres. Nach GWG: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres Sicherung Provisionsanspruch gemäß § 195 BGB: 3 Jahre Arbeitsrechtliche Ermahnungen und Abmahnungen: 3 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres Daten von Mietinteressenten, mit denen kein Mietvertrag geschlossen wurde: Löschung 6 Monate nach Mietvertragsabschluss (wegen AGG) Sollte ein laufender Suchauftrag eines Kaufinteressenten bestehen, werden die Daten des Interessenten erst mit Beendigung des Suchauftrags gelöscht, ansonsten nach 6 Monaten nach erfolgreicher Vermittlung Bewerbungsunterlagen von Mietinteressenten, mit denen der Mietvertrag abgeschlossen wurde: 3 Monate nach Beginn des Mietvertrages	Steuerrechtliche Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres. Nach GWG: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres Sicherung Provisionsanspruch gemäß § 195 BGB: 3 Jahre Arbeitsrechtliche Ermahnungen und Abmahnungen: 3 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres Daten von Mietinteressenten, mit denen kein Mietvertrag geschlossen wurde: Löschung 6 Monate nach Mietvertragsabschluss (wegen AGG) Sollte ein laufender Suchauftrag eines Kaufinteressenten bestehen, werden die Daten des Interessenten erst mit Beendigung des Suchauftrags gelöscht, ansonsten nach 6 Monaten nach erfolgreicher Vermittlung Bewerbungsunterlagen von Mietinteressenten, mit denen der Mietvertrag abgeschlossen wurde: 3 Monate nach Beginn des Mietvertrages

Beschreibung	gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	gemäß Art. 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
	Bewerber als Auszubildende, Mitarbeiter, Praktikanten: 6 Monate nach Beendigung des Bewerbungsverfahrens (aufgrund des AGG), außer für die Bewerber, die übernommen werden und mit Ausnahme derer, die eine Aufbewahrung für zukünftige Stellen/Positionen wünschen. Sonst: Nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist. Mit Widerruf einer Einwilligung, es sei denn, Aufbewahrungsfristen sind zu beachten. Kameraüberwachung: Das Kamerasystem speichert die Videos in einem Ring-speichermodell, jede Kamera hat einen definierten Speicherplatz und je nach Frequenz werden die Daten überschrieben, d.h. hochfrequentierte Kameras wie z.B. im Eingang haben eine kürzere Aufbewahrungszeit. Alle Kameras sind aber grundsätzlich so konfiguriert, dass die Aufnahmen nach spätestens 72 Stunden gelöscht werden.	Bewerber als Auszubildende, Mitarbeiter, Praktikanten: 6 Monate nach Beendigung des Bewerbungsverfahrens (aufgrund des AGG), außer für die Bewerber, die übernommen werden und mit Ausnahme derer, die eine Aufbewahrung für zukünftige Stellen/Positionen wünschen. Sonst: Nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist. Mit Widerruf einer Einwilligung, es sei denn, Aufbewahrungsfristen sind zu beachten. Kameraüberwachung: Das Kamerasystem speichert die Videos in einem Ring-speichermodell, jede Kamera hat einen definierten Speicherplatz und je nach Frequenz werden die Daten überschrieben, d.h. hochfrequentierte Kameras wie z.B. im Eingang haben eine kürzere Aufbewahrungszeit. Alle Kameras sind aber grundsätzlich so konfiguriert, dass die Aufnahmen nach spätestens 72 Stunden gelöscht werden.
Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen. (Art. 15 DSGVO)	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen. (Art. 15 DSGVO)
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen. (Art. 16 DSGVO bzw. Art. 17 DSGVO)	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen. (Art. 16 DSGVO bzw. Art. 17 DSGVO)
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist. (Art. 18 DSGVO)	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist. (Art. 18 DSGVO)
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt

Beschreibung	gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	gemäß Art. 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
	Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig	Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	Wenn die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Die jeweilige Rechtsgrundlage, auf denen eine Verarbeitung beruht, entnehmen Sie den Angaben unter „Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage“. Wenn Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO. Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Wenn Sie widersprechen, werden Ihre personenbezogenen Daten anschließend nicht mehr zum Zwecke der Direktwerbung verwendet gemäß Art. 21 Abs. 2 DSGVO	Wenn die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Die jeweilige Rechtsgrundlage, auf denen eine Verarbeitung beruht, entnehmen Sie den Angaben unter „Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage“. Wenn Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO. Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Wenn Sie widersprechen, werden Ihre personenbezogenen Daten anschließend nicht mehr zum Zwecke der Direktwerbung verwendet gemäß Art. 21 Abs. 2 DSGVO
Recht auf Übertragung der Daten	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen. (Art. 20 DSGVO)	- - -
Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns ist	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns ist



Beschreibung	gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	gemäß Art. 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
	die Berliner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit https://www.datenschutz-berlin.de/	die Berliner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit https://www.datenschutz-berlin.de/
Datenquellen	- - -	• Immobilienscout24 • Immowelt • Immonet • ivd24 Immobilien • Immobilienmakler (Vermietung, Verkauf) • Anlageberater • Wirtschaftsauskunfteien (z. B. CRIF Bürgel, Creditreform) • öffentlich zugängliche Quellen (z. B. Handelsregister, Unternehmensregister, Internet)
Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)	Eine automatisierte Entscheidungsfindung oder Profiling findet bei der Anton Schmittlein Construction GmbH nicht statt	Eine automatisierte Entscheidungsfindung oder Profiling findet bei der Anton Schmittlein Construction GmbH nicht statt

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, die weibliche und die diverse Schreibweise gemeint sind.