



ANTON SCHMITTLEIN CONSTRUCTION

Informationspflicht

gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)

gemäß Art. 14 EU DSGVO (Dritterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses bzw. vorvertraglicher Maßnahmen erheben und speichern. Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Beschreibung	gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	gemäß Art. 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
1 Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten	<u>Verantwortlicher:</u> Anton Schmittlein Construction GmbH vertreten durch den <u>Geschäftsführer:</u> Herrn Stephan Gumz Burggrafenstraße 3, 10787 Berlin T +49 (0)30 25485-0 kontakt@anton-schmittlein.de	<u>Datenschutzbeauftragter:</u> Eric Drissler ED Computer & Design GmbH & Co. KG Lina-Bommer-Weg 4 51149 Köln T +49 (0)221 28887766 e.drissler@edcud.de
2 Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage	Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke der Erbringung immobilienwirtschaftlicher Leistungen und Dienstleistungen. Dabei handelt es sich um <ul style="list-style-type: none">den Kauf und Verkauf von Immobilien im Wohn- und Gewerbebereich,den Kauf und Verkauf von Immobilien im Wohn- und Gewerbebereich als Bauträger,die Vermittlung von Kaufverträgen als Immobilienmakler im Wohn- und Gewerbebereich,die Vermietung von Wohnraum und Gewerbeflächen,	Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke der Erbringung immobilienwirtschaftlicher Leistungen und Dienstleistungen. Dabei handelt es sich um <ul style="list-style-type: none">den Kauf und Verkauf von Immobilien im Wohn- und Gewerbebereich,den Kauf und Verkauf von Immobilien im Wohn- und Gewerbebereich als Bauträger,die Vermittlung von Kaufverträgen als Immobilienmakler im Wohn- und Gewerbebereich,die Vermietung von Wohnraum und Gewerbeflächen,



ANTON SCHMITTLEIN CONSTRUCTION

Beschreibung	gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	gemäß Art. 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
	<ul style="list-style-type: none">• die kaufmännische und technische Verwaltung von Mietwohn- und Geschäftshäusern, Gewerbeobjekten, Wohnungseigentumsanlagen und die Mietverwaltung des Sondereigentums,• die Geschäftsbesorgung und Geschäftsführung geschlossener Immobilienfonds,• die Durchführung sonstiger im Bereich immobilienwirtschaftlicher Dienstleistungen erforderliche Tätigkeiten.	<ul style="list-style-type: none">• die kaufmännische und technische Verwaltung von Mietwohn- und Geschäftshäusern, Gewerbeobjekten, Wohnungseigentumsanlagen und die Mietverwaltung des Sondereigentums,• die Geschäftsbesorgung und Geschäftsführung geschlossener Immobilienfonds,• die Durchführung sonstiger im Bereich immobilienwirtschaftlicher Dienstleistungen erforderliche Tätigkeiten.
	<p>Die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt:</p>	<p>Die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt:</p>
	<p>a) zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten, Art. 6 Abs. 1b) DSGVO Die Verarbeitung von Daten erfolgt zur Erbringung und Vermittlung von Immobiliengeschäften und immobilienwirtschaftlichen Dienstleistungen im Rahmen der Durchführung unserer Verträge mit unseren Kunden oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die auf Anfrage hin erfolgen. Die Zwecke der Datenverarbeitung richten sich in erster Linie nach den o. g. Tätigkeiten.</p>	<p>a) zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten, Art. 6 Abs. 1b) DSGVO Die Verarbeitung von Daten erfolgt zur Erbringung und Vermittlung von Immobiliengeschäften und immobilienwirtschaftlichen Dienstleistungen im Rahmen der Durchführung unserer Verträge mit unseren Kunden oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die auf Anfrage hin erfolgen. Die Zwecke der Datenverarbeitung richten sich in erster Linie nach den o. g. Tätigkeiten.</p>
	<p>b) zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten, soweit erforderlich, Art. 6 Abs. 1f) DSGVO, z. B. bei</p>	<p>b) zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten, soweit erforderlich, Art. 6 Abs. 1f) DSGVO, z. B. bei</p>



ANTON SCHMITTLEIN CONSTRUCTION

Beschreibung	gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	gemäß Art. 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
	<ul style="list-style-type: none">• der Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten,• der Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs der Anton Schmittlein Construction GmbH,• der Verhinderung und Aufklärung von Straftaten,• Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z. B. Zutrittskontrollen), Maßnahmen zur Sicherstellung des Hausrechts. <p>c) aufgrund Ihrer Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1a) DSGVO. Eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten für bestimmte Zwecke kann jederzeit widerrufen werden.</p> <p>d) aufgrund gesetzlicher Vorgaben oder im öffentlichen Interesse, z. B. aufgrund steuerrechtlicher Kontroll- und Meldepflichten, Geldwäschegesetz, Aufbewahrungspflichten laut BGB, HGB, GmbHG und der Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften (regelmäßige Verjährung drei Jahre, teilweise bis zu 30 Jahre).</p>	<ul style="list-style-type: none">• der Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten,• der Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs der Anton Schmittlein Construction GmbH,• der Verhinderung und Aufklärung von Straftaten,• Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z. B. Zutrittskontrollen), Maßnahmen zur Sicherstellung des Hausrechts. <p>c) aufgrund Ihrer Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1a) DSGVO. Eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten für bestimmte Zwecke kann jederzeit widerrufen werden.</p> <p>d) aufgrund gesetzlicher Vorgaben oder im öffentlichen Interesse, z. B. aufgrund steuerrechtlicher Kontroll- und Meldepflichten, Geldwäschegesetz, Aufbewahrungspflichten laut BGB, HGB, GmbHG und der Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften (regelmäßige Verjährung drei Jahre, teilweise bis zu 30 Jahre).</p>



ANTON SCHMITTLEIN CONSTRUCTION

Beschreibung	gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	gemäß Art. 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
3 Kategorie der Daten		<ul style="list-style-type: none">• Personalien (Name, Adresse und andere Kontaktdaten, ggf. Geburtsdatum und -ort sowie Staatsangehörigkeit, Legitimationsdaten (z. B. Ausweisdaten),• Einkommens- und Bonitätsdaten,• Daten von Wirtschaftsauskunfteien (z. B. CRIF Bürgel oder Creditreform),• sonstige Daten, die uns von Dritten berechtigt übermittelt werden.
4 Empfänger der Daten	Mitarbeiter der Anton Schmittlein Construction GmbH zur Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten und zur Vornahme vorvertraglicher Maßnahmen, Eigentümer, Notare, Dienstleister der Immobilienwirtschaft (z. B. Messedienstleister, IT-Dienstleister, Rechtsanwälte etc.).	Mitarbeiter der Anton Schmittlein Construction GmbH zur Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten und zur Vornahme vorvertraglicher Maßnahmen, Eigentümer, Notare, Dienstleister der Immobilienwirtschaft (z. B. Messedienstleister, IT-Dienstleister, Rechtsanwälte etc.).
5 Dauer der Speicherung	Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie z. B. Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (fünf Jahre), Handelsrecht (sechs Jahre) oder Steuerrecht (zehn Jahre), entgegenstehen.	Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie z. B. Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (fünf Jahre), Handelsrecht (sechs Jahre) oder Steuerrecht (zehn Jahre), entgegenstehen.



ANTON SCHMITTLEIN CONSTRUCTION

Beschreibung	gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	gemäß Art. 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
6 Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen. (Art. 15 DSGVO)	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen. (Art. 15 DSGVO)
7 Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen. (Art. 16 DSGVO bzw. Art. 17 DSGVO)	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen. (Art. 16 DSGVO bzw. Art. 17 DSGVO)
8 Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist. (Art. 18 DSGVO)	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist. (Art. 18 DSGVO)
9 Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
10 Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr. (Art. 21 DSGVO)	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr. (Art. 21 DSGVO)



ANTON SCHMITTLEIN CONSTRUCTION

Beschreibung	gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	gemäß Art. 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
11 Recht auf Übertragung der Daten	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen. (Art. 20 DSGVO)	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen. (Art. 20 DSGVO)
12 Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.
13 Datenquelle		<ul style="list-style-type: none">• ImmobilienScout24• Immowelt• Immonet• ivd24 Immobilien• Immobilienmakler (Vermietung, Verkauf)• Anlageberater• Wirtschaftsauskunfteien (z. B. CRIF Bürgel, Creditreform)• öffentlich zugängliche Quellen (z. B. Handelsregister, Unternehmensregister)• zulässigerweise ermittelt bezogene Daten (z. B. aus Internet und Presse)• etc.
14 Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)	Eine automatisierte Entscheidungsfindung oder Profiling findet nicht statt.	Eine automatisierte Entscheidungsfindung oder Profiling findet nicht statt.